

# CONTRATO DE LOCAÇÃO

Entre:

\_\_\_\_\_, solteiro, nacionalidade: \_\_\_\_\_, profissão:  
\_\_\_\_\_, carteira de identidade n.º \_\_\_\_\_, CPF n.º  
\_\_\_\_\_, residente em: \_\_\_\_\_,  
doravante denominado **LOCADOR**,

e:

\_\_\_\_\_, solteiro, nacionalidade: \_\_\_\_\_, profissão:  
\_\_\_\_\_, carteira de identidade n.º \_\_\_\_\_, CPF n.º  
\_\_\_\_\_, residente em: \_\_\_\_\_,  
doravante denominado **LOCATÁRIO**.

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato de locação, ficando desde já aceito nas cláusulas e condições abaixo descritas.

## CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O **LOCADOR** e o **LOCATÁRIO** acima qualificados, firmam entre si, o presente contrato de locação do bem de propriedade do **LOCADOR** com as seguintes características:

\_\_\_\_\_

§ 1º. O bem ora locado deverá utilizado exclusivamente de acordo com a sua natureza e respeitando as especificações do seu fabricante.

§ 2º. A utilização do bem de forma diversa da acima descrita estará sujeita à aplicação de multa, rescisão do contrato e eventuais perdas e danos.

## CLÁUSULA 2ª – DO VALOR DO ALUGUEL

O valor mensal do aluguel, livremente ajustado pelas partes, é de R\$ \_\_\_\_\_ (zero reais).

§ 1º. O pagamento do referido aluguel terá vencimento todo dia \_\_\_\_\_ (zero) do mês subsequente ao vencido.

§ 2º. O **LOCATÁRIO** deverá efetuar o pagamento do valor acordado por meio de

transferência bancária por pix utilizando a chave \_\_\_\_\_.

### **CLÁUSULA 3ª – DO PRAZO DO ALUGUEL**

A presente locação terá prazo indeterminado, com início em \_\_\_\_\_.

§ 1º. Qualquer uma das partes poderá solicitar a rescisão da locação mediante aviso por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.

§ 2º. Caso o **LOCADOR** solicite o término da locação, e o referido bem não for devolvido, será cobrado o valor do aluguel proporcional aos dias de atraso acumulado de multa diária de R\$ \_\_\_\_\_ (zero reais).

### **CLÁUSULA 4ª – DA VEDAÇÃO À SUBLOCAÇÃO E EMPRÉSTIMO DO BEM**

Fica vedada ao **LOCATÁRIO** a sublocação, cessão, ou empréstimo do bem que ora lhe foi locado, quer no todo, ou em parte, ou sob qualquer título, sem a expressa autorização do **LOCADOR**, sob pena de rescisão do presente contrato.

### **CLÁUSULA 5ª – DA VISTORIA E MANUTENÇÃO**

O **LOCATÁRIO** declara aceitar este contrato de locação nas condições mencionadas, confessando ter recebido o objeto contratual em perfeito estado de conservação e funcionamento.

Parágrafo único. A manutenção do bem, inclusive a troca de peças oriundas do desgaste natural de sua utilização na finalidade especificada neste instrumento, é de total responsabilidade do **LOCATÁRIO**.

### **CLÁUSULA 6ª – DOS DEVERES DO LOCATÁRIO**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem deveres do **LOCATÁRIO**:

- I – pagar o aluguel no prazo estipulado;
- II – usar o bem como foi convencionado ou presumido, de acordo com a sua natureza e com o fim a que se destina;
- III – cuidar e zelar pelo bem como se fosse sua propriedade;
- IV – restituir o bem, finda a locação, no estado em que o recebeu, conforme o laudo de vistoria, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;
- V – preparar e manter, sob suas expensas, local apropriado para a instalação e

operação do bem locado, prestando todos os serviços necessários para seu funcionamento e limpeza;

VI – reparar rapidamente os danos sob sua responsabilidade - provocados por si, seus dependentes, familiares, visitantes ou prepostos;

VII – utilizar o bem em conformidade com as instruções de uso contidas no manual de operação, caso acompanhe o mesmo, bem como com as normas técnicas e médicas aplicáveis relacionadas com o uso do bem em questão;

VIII – realizar às suas expensas a limpeza e conservação do bem, usando para tanto materiais apropriados, evitando assim sua deterioração que não a do desgaste natural;

IX – acaca cacac cacac acacacac aca cacacacacaca cacac acacacacaca cacac acaca cacacac ac acacacacaca cacac acacaca cacac aca cacac acacac ac ac acaca cacac cacaca **CACACACA** cacac;

X – cacacaca ca **ACACACACA** aca ca cacacaca cacac acacacac acacaca cacac acacacaca ca cacacacacacacacac aca ca cacacacacac aca ca cacacaca cacac cac ac.

#### **CLÁUSULA 7ª – DOS DEVERES DO LOCADOR**

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem deveres do **LOCADOR**:

I – entregar ao **LOCATÁRIO** o bem alugado em estado de servir ao uso a que se destina;

II – ser integralmente responsável pelos problemas, defeitos e vícios anteriores à locação;

III – responsabilizar-se, perante o **LOCATÁRIO**, pela posse útil e pacífica do bem.

#### **CLÁUSULA 8ª – DA INDENIZAÇÃO**

Na hipótese de não devolução, perda, roubo, extravio ou destruição total do bem por ora locado, fica estipulada indenização devida pelo **LOCATÁRIO** no valor do objeto, avaliado em R\$ \_\_\_\_\_ (zero reais).

#### **CLÁUSULA 9ª – DA RESCISÃO**

Ocorrerá a rescisão do presente contrato, independente de qualquer comunicação prévia ou indenização por parte do **LOCATÁRIO** quando:

I – ocorrendo qualquer sinistro, incêndio ou algo que impossibilite a posse do bem ora locado;

II – em hipótese de desapropriação do bem alugado.

Parágrafo único. Poderá também o presente instrumento ser rescindido, sem gerar direito a indenização ou qualquer ônus para o **LOCADOR**, caso o bem locado seja utilizado de forma diversa à acordada neste instrumento.

### **CLÁUSULA 10ª – DO DESCUMPRIMENTO**

Caso ocorra o descumprimento de uma ou mais cláusulas deste contrato por qualquer das partes, tal descumprimento poderá levar à rescisão imediata do contrato.

Parágrafo único. Acacacacaca cacaca caca cacacacaca caca cacac acacacaca cacacacac acacacaca cacaca cac acacacac acaca cacacaca cacac acacac aca cacacacaca caca cacacacaca caca cacaca caca cacacaca cac aca cac acacac aca ca caca.

### **CLÁUSULA 11ª – DO FORO**

Fica desde já eleito o foro da comarca de \_\_\_\_\_ para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_  
**LOCADOR:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**LOCATÁRIO:** \_\_\_\_\_