

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Entre:

_____, solteiro, nacionalidade: _____, profissão:
_____, carteira de identidade n.º _____, CPF n.º
_____, residente em: _____,
doravante denominado **VENDEDOR**,

e:

_____, solteiro, nacionalidade: _____, profissão:
_____, carteira de identidade n.º _____, CPF n.º
_____, residente em: _____,
doravante denominado **COMPRADOR**.

As partes acima identificadas têm entre si justo e acertado o presente contrato de compra e venda, ficando desde já aceito nas cláusulas e condições abaixo descritas.

CLÁUSULA 1ª – DO OBJETO

O **VENDEDOR** compromete-se por meio deste contrato a vender ao **COMPRADOR** o seguinte bem:

CLÁUSULA 2ª – DO PREÇO

O valor da presente negociação, ajustado livremente entre as partes, é de R\$ _____ (zero reais), que deverá ser pago até _____ por meio de boleto bancário, favorecendo o **COMPRADOR**.

CLÁUSULA 3ª – DA ENTREGA DO BEM

O **COMPRADOR** receberá o bem a partir de _____.

§ 1º. O bem será enviado pelo **VENDEDOR** ao **COMPRADOR** para o seguinte local:

§ 2º. No momento do recebimento do bem, o **COMPRADOR** poderá realizar uma vistoria para verificar se este está em conformidade com o descrito neste contrato e se atende às finalidades para as quais está sendo adquirido.

§ 3º. Caso o **COMPRADOR** constate, no momento do recebimento, que o bem não está em conformidade com o descrito neste contrato, ele terá o direito de recusá-lo e solicitar o reparo, a substituição por outro de igual qualidade ou a rescisão do contrato.

CLÁUSULA 4ª – DAS OBRIGAÇÕES DO VENDEDOR

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do **VENDEDOR**:

I – realizar as diligências e prestar assistência necessária ao **COMPRADOR** para efetuar a transferência do bem;

II – informar o **COMPRADOR** sobre fatos, ações, protestos, execuções ou quaisquer medidas administrativas, judiciais ou extrajudiciais que afetem o bem objeto da presente negociação;

CLÁUSULA 5ª – DAS OBRIGAÇÕES DO COMPRADOR

Sem prejuízo de outras disposições deste contrato, constituem obrigações do **COMPRADOR**:

I – realizar o pagamento conforme as datas e os meios definidos neste contrato;

II – acacacaca caca cac acacacacac aca cacaca ca cacac ac ac acacacaca cac acacaca caca cacacac aca ca cac acacacaca caca cacacaca cac aca cacaca ca ca cacaca caca.

CLÁUSULA 6ª – DA IRREVOGABILIDADE E IRRETRATABILIDADE

Fica estabelecido que o presente contrato é celebrado em caráter irrevogável e irretratável, por força do qual nenhuma das partes poderá se arrepender das condições nele pactuadas.

CLÁUSULA 7ª – DAS DESPESAS FUTURAS

O **COMPRADOR** obriga-se com o pagamento, a partir da assinatura deste presente instrumento, de todas as taxas, contribuições de melhoria ou quaisquer outros tributos que incidam, ou que venham a incidir, sobre o objeto do presente instrumento, ainda que tais lançamentos sejam feitos em nome do **VENDEDOR** ou de terceiros.

Parágrafo único. Acacac acacacacacac aca ca caca ca acacacacaca cacac acacacaca cacac acacac acacaca cacac acacacaca caca cacacac acaca caca cac ac acacac ac ac acacacaca cacacaca caca ca cac acacac aca cacaca caca.

CLÁUSULA 8ª – DA TOLERÂNCIA

Qualquer eventual tolerância ou concessão entre as partes em relação ao descumprimento de qualquer cláusula deste contrato não implicará alteração ou modificação das cláusulas contratuais.

CLÁUSULA 9ª – DO FORO

Fica desde já eleito o foro da comarca de _____ para serem resolvidas eventuais pendências decorrentes deste contrato.

Por estarem assim certos e ajustados, firmam os signatários este instrumento em 02 (duas) vias de igual teor e forma, e para único fim de Direito, diante das 02 (duas) testemunhas abaixo, que também o subscrevem.

_____, ____/____/____.

VENDEDOR: _____

COMPRADOR: _____

TESTEMUNHAS:

TESTEMUNHA 1: _____

CPF: _____

TESTEMUNHA 2: _____

CPF: _____